



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES DEL ESTADO DE MÉXICO



INFRAESTRUCTURA Y VENTAJAS COMPETITIVAS EN EL ESTADO DE MÉXICO



¿CÓMO VAMOS?

<p>Estado de México</p>	<p>Eje vertebral de la comunicación con Norteamérica, Sudamérica, Europa y Asia</p>	<p>Unidades Económicas: 1° lugar nacional con 692,887 unidades</p>
<p>Mercado de Consumo</p>	<p>En conjunto con la Ciudad de México, sumamos más de 26.5 millones de consumidores potenciales</p>	<p>Entidad más poblada del país con 17.8 millones de habitantes</p>
<p>Crecimiento Económico</p>	<p>Somos la 2a entidad federativa que más aporta al Producto Interno Bruto nacional, al aportar 8.9%</p>	<p>En 2018, el Producto Interno Bruto en el Estado de México registró un crecimiento anual del 2.7%</p>
<p>Inversión Extranjera Directa</p>	<p>Sectores en los que se realizó la IED:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industrias Manufactureras invirtió el 38.3% • Servicios financieros y de seguros invirtió el 23% • Construcción invirtió el 20.3% • Comercio invirtió el 12% 	<p>4° trimestre 2019 3er entidad con mayor captación de IED, 564.3 MDD</p>



ENTORNO ECONÓMICO

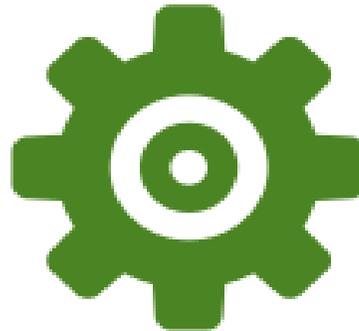
POBLACIÓN

Población Económicamente Activa: **8'195,649** personas; es decir, **59.6%** de la población en edad de trabajar.



EL MERCADO LABORAL MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS

- Una tasa de ocupación de **95.4%** de la **PEA Estatal**.
- Una tasa de ocupación del **96.5%** a nivel **nacional**



PRIMER LUGAR

Generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final con el **8.1%**

LÍDERES

5 SUBSECTORES MANUFACTUREROS:

Derivados del petróleo y carbón, industria química, industria de plásticos y hule **14%**, fabricación de insumos textiles y su acabado **16%** (excepto prendas de vestir)



SEGUNDO LUGAR

En la Industria Manufacturera al aportar el **12.1%** en el sector a nivel nacional

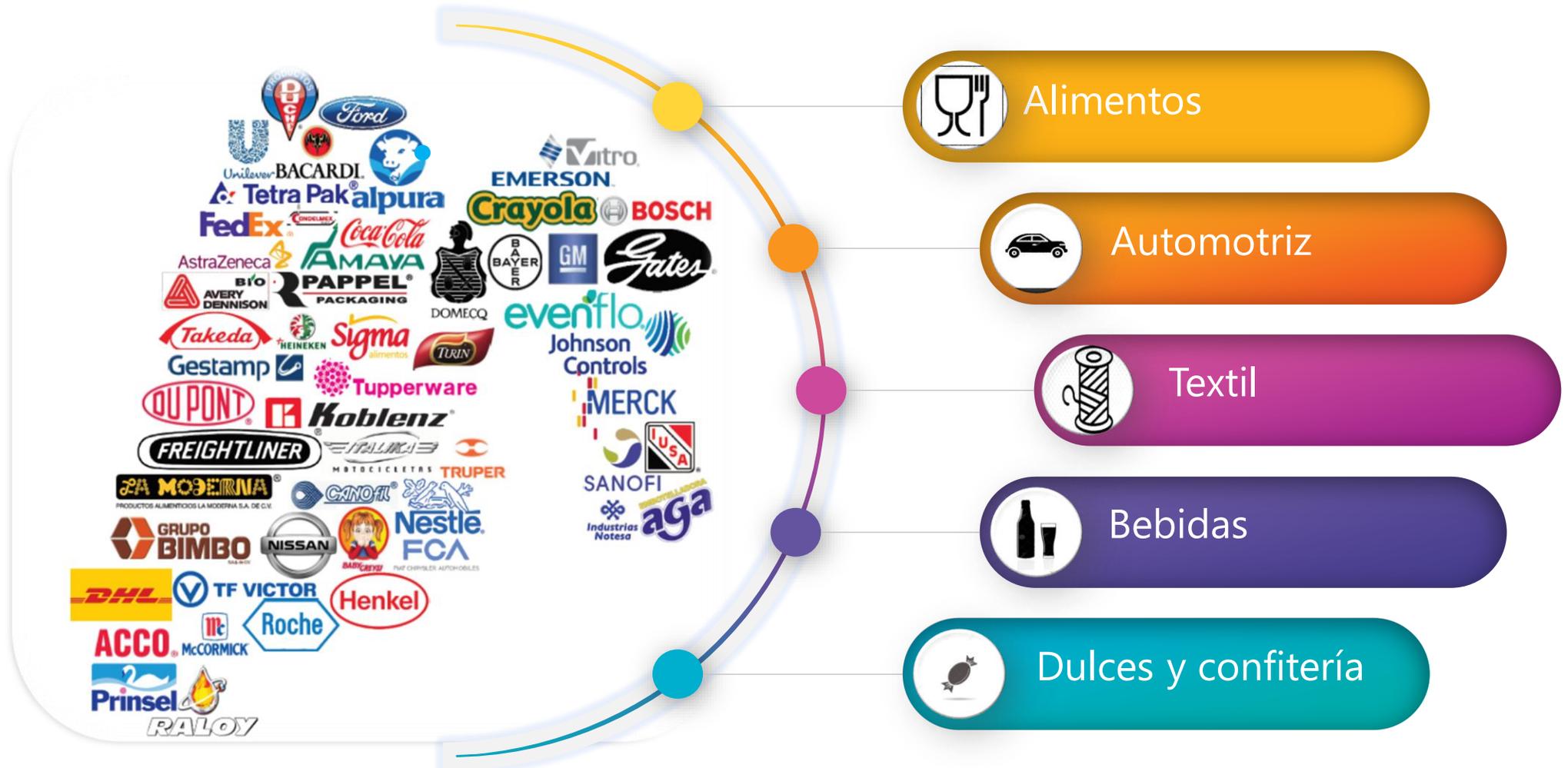
692,887 UNIDADES ECONÓMICAS

De cada **100** unidades económicas, **13** están en la entidad mexiquense





PRINCIPALES EMPRESAS INSTALADAS EN TERRITORIO MEXIQUENSE





INVERSIONES RELEVANTES



AMAZON

Prologis Park Grande
Tepetzotlán

- Inversión 43 MDD.
- 100,000 m2.
- Generará 1,500 empleos directos.



NATURA

O'Donnell Cuautitlan Logistics Park
Cuautitlán Izcalli

- Inversión 197 MDP.
- 224,754 Sq Ft.
- Generará 200 empleos directos y 50 indirectos.



MERCK

Parque Industrial
Toluca 2000

- Inversión 7,5 MDE.
- Cedis más grande en la industria farmacéutica con una superficie superior a 6,8 ha.



LIVERPOOL

ARCO 57
Soyaniquilpan

- Inversión 9,000 MDP.
- Cedis 1,757,268.51 m2.
- Generará 1,700 empleos directos.



NIAGARA BOTTLING

ARCO 57
Soyaniquilpan

- Inversión 80 MDD.
- Planta embotelladora de 117,778 m2.
- Generará 125 empleos directos.



WALMART

CEDIS Teoloyucan

PRÓXIMA INAUGURACIÓN

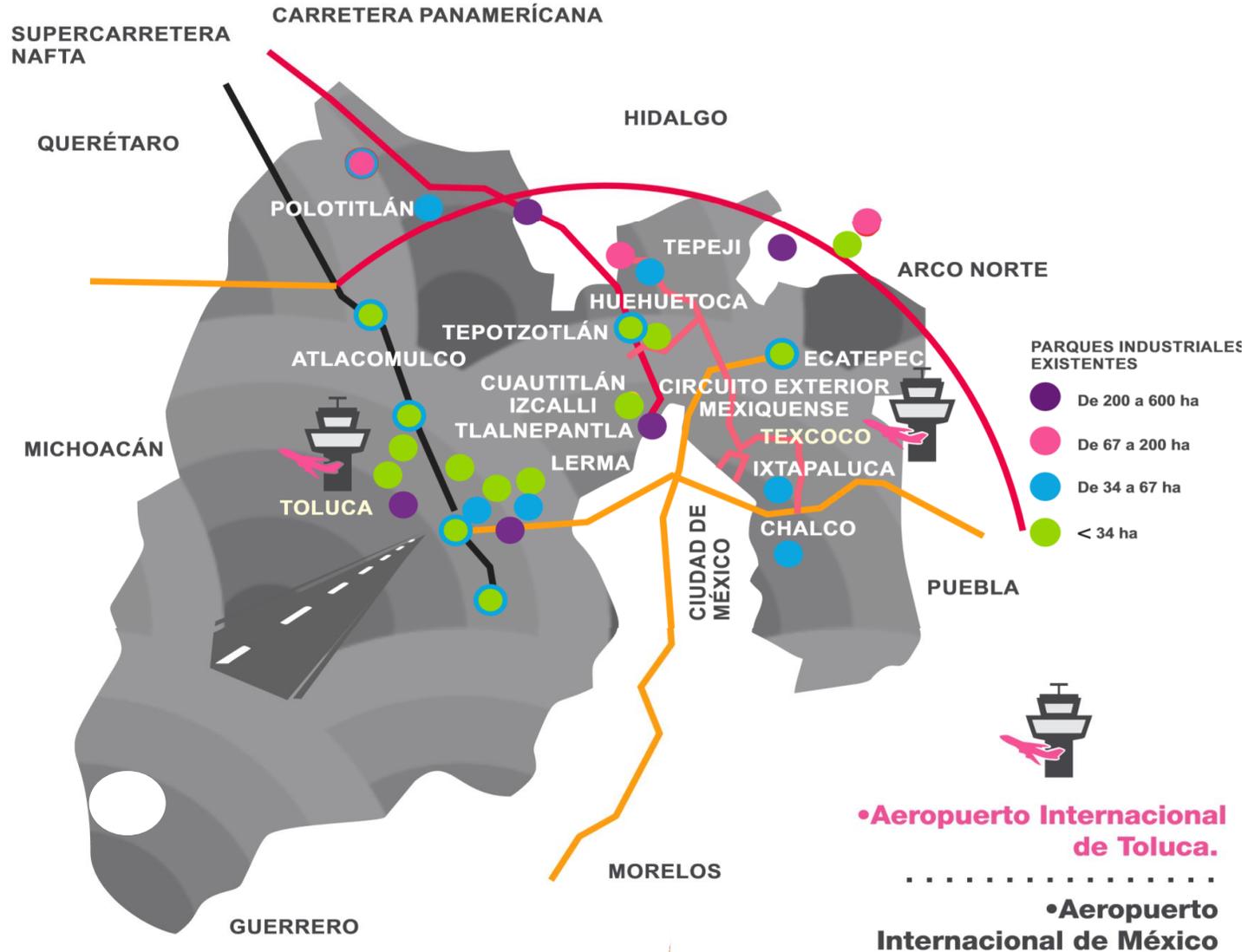


INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES





El Estado de México
Superficie: 21,461 km²



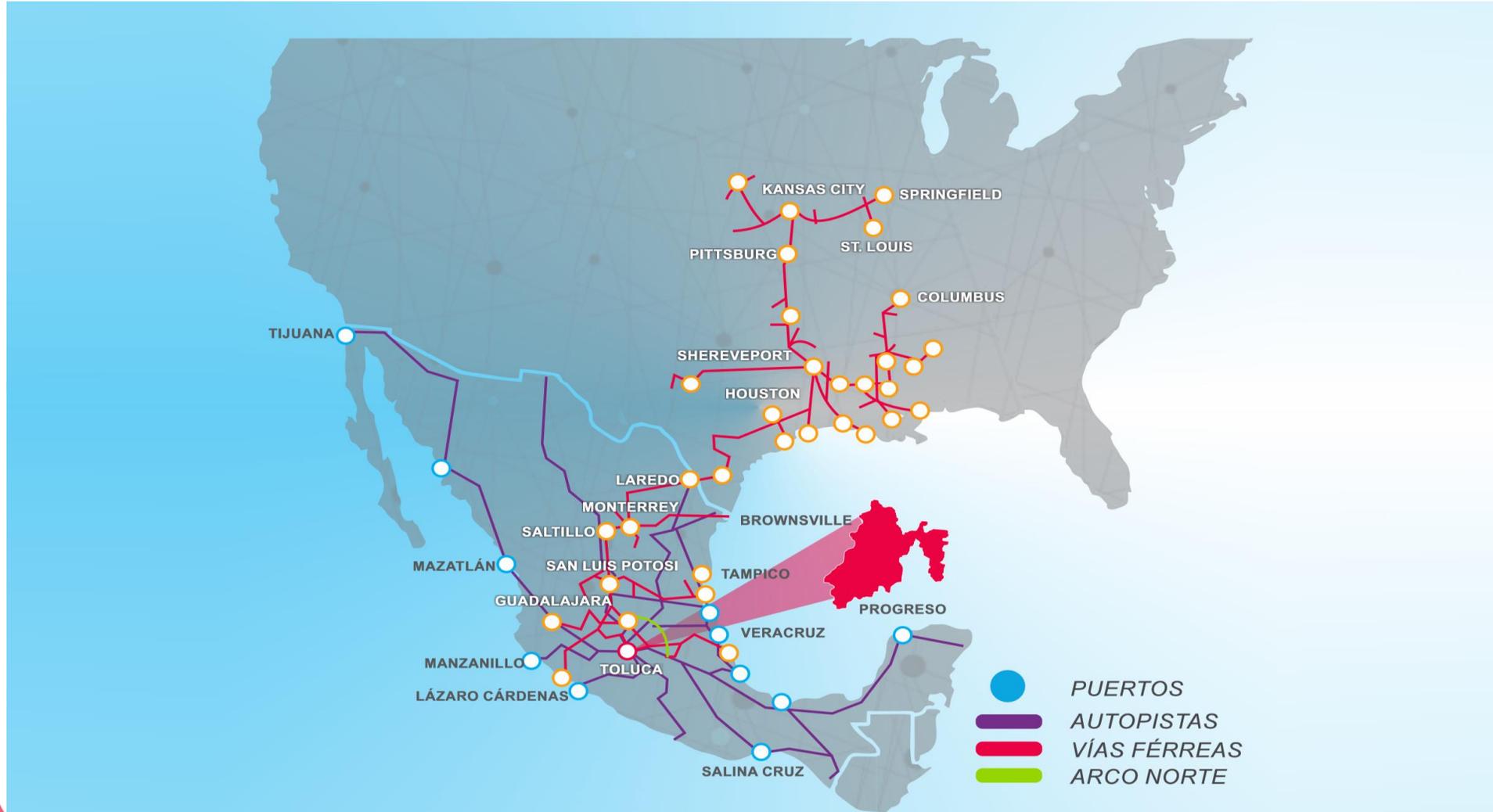
Red Carretera:
más de 16,000 kilómetros.

Parques y Zonas industriales:
110 complejos.





CONECTIVIDAD LOGÍSTICA





SECTOR ESTRATÉGICO AUTOMOTRIZ





De 1999 al tercer trimestre de 2019, la inversión Extranjera Directa (IED), fue de **6,490.05 MDD** lo que representó el **12.3% captada en el Estado de México**

Dan **empleo a 53,414 personas**

Concentra **361 unidades económicas** de equipo de transporte

De 2017 a 2018 las exportaciones mexiquenses del equipo de transporte registraron un **crecimiento** medio anual de **12.1%**

En el mismo período registraron una participación del **56.4%** de las exportaciones mexiquenses

Aporta el **9.2%** del valor agregado generado en la economía estatal





PRINCIPALES EMPRESAS EN EL ESTADO DE MÉXICO

Actualmente el Estado de México se ubica como la entidad con el mayor número de proveedores de autopartes y componentes de México y con un número importante de fabricantes de vehículos como lo son General Motors, Ford, Nissan, Volvo Trucks, Daimler, Chrysler, BMW y Mastretta.



- Planta de ensamble, Toluca



- Technical Center North America, San Pedro Totoltepec



- Planta, Lerma



- Planta, Lerma



- Planta de manufactura, Naucalpan



- Planta de producción, Tlalnepantla y Ocoyoacac



- Planta de producción y Centro de Tecnología Aplicada, Santiago Tianguistenco



- Centro de logística, Lerma

Fuente: Clúster Automotriz Estado de México



México es el **1er** exportador de tractocamiones del mundo, así como el **4to** exportador de vehículos pesados y el **6to** productor de vehículos pesados de carga.

Pulso de la industria

Ventas
+4.6% a feb '19 vs '18.
-1.2% 41,269 en '18 vs '17.
Máx. 53,279 en '07.

Exportación
+70.44% a ene '19 vs '18.
+29.30% 147,727 en '18 vs '17.
Máx. 156,893 en '15

Producción
+15.62% a dic '18 vs '17.
+1.3% 152,903 en '17 vs '16.
Máx. 190,978 en '15

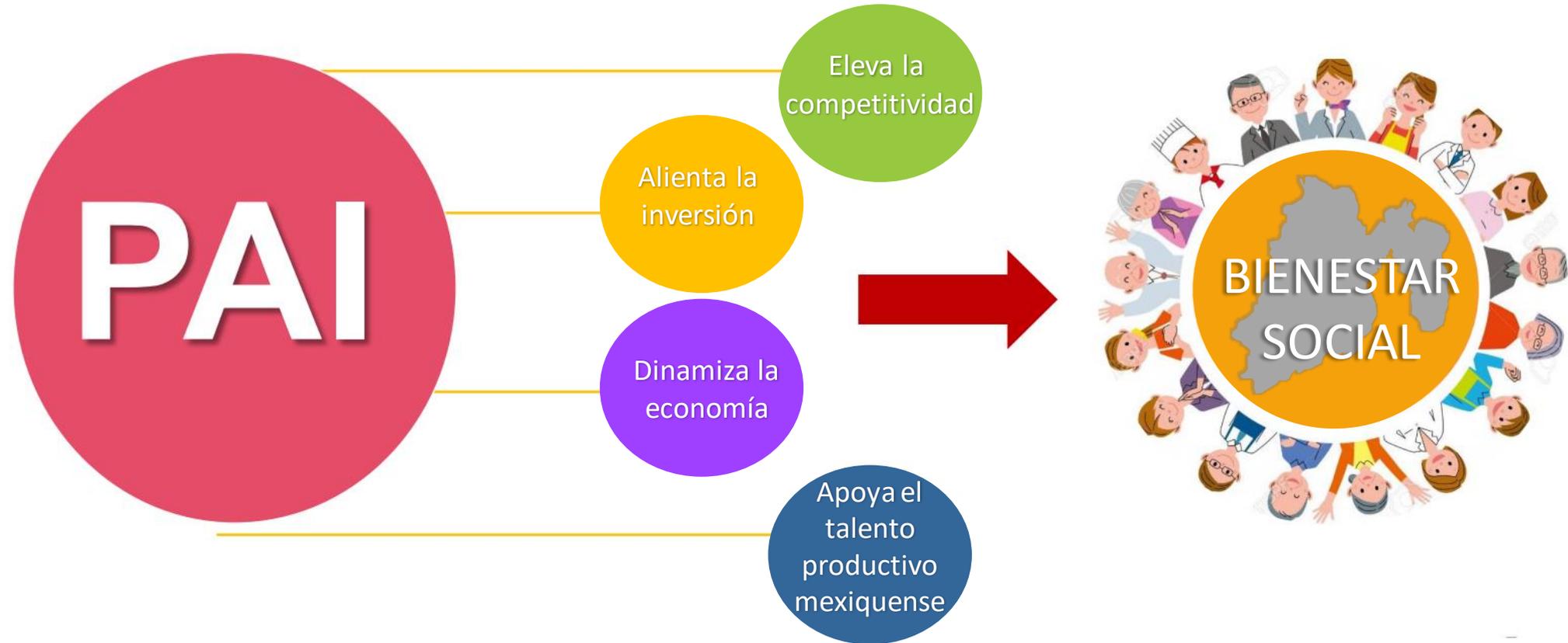
Usados Importados
+10.6% 10,161 en '17 vs '16.
Máx. 18,803 en '13.



Fuente: ANPACT



PROYECTO DE PROGRAMA ANUAL DE INCENTIVOS PAI 2020





- ✓ Atraer nuevas inversiones
- ✓ Promover el fortalecimiento de las empresas instaladas
- ✓ Apoyar la consolidación de las empresas de sectores estratégicos
- ✓ Creación de MIPYMES y promover el crecimiento de las que ya están instaladas
- ✓ Impulsar proyectos productivos en los municipios o zonas geográficas donde prevalezcan condiciones de marginación y pobreza extremas





INVERSIÓN PRODUCTIVA





PARQUES INDUSTRIALES

EL ESTADO DE MÉXICO COMO EL CENTRO LOGÍSTICO DEL PAÍS



POTENCIAL INDUSTRIAL



Punto de encuentro y logística en el corazón de México.

- ✦ Ubicado en los municipios de Soyaniquilpan de Juárez y Jilotepec.
- ✦ Acceso a las principales carreteras del país Nafta 57 y Arco Norte.
- ✦ Más de 635 hectáreas.
- ✦ Ubicación privilegiada con ventajas logísticas y de conectividad de primer nivel.
- ✦ Respeto por la naturaleza, creando un entorno sostenible.
- ✦ Alta disponibilidad de agua.
- ✦ Área de apoyo comercial y empresarial.



ARCO 57

PLATAFORMA LOGISTICA DEL ESTADO DE MÉXICO

